

REUNIÓN INFORMATIVA REALOJOS 18/07/2012

Convoca la reunión Pla de Besós. Dan la información Gregorio Belmonte (Vicepresidente de la comisión ejecutiva del Consorcio) y Juan Luis Rosique (Gerente del Consorcio).

El objetivo de la reunión es para aclarar cómo será el proceso de la primera fase de realojos para aquellas personas dispuestas a aceptar las condiciones que el Consorcio del Barrio de La Mina exige. Ponen como excusa que las obras van a finalizar y Consorcio recibirá las viviendas y se ven en la obligación de comenzar a dar pasos.

Desde el principio de la reunión informan que *no existe ninguna solución viable actualmente para todas aquellas familias que el banco no le acepta la hipoteca, por lo tanto no podrán ser realojadas.*

Por lo tanto a fecha actual no se sabe si se tirará Venus en un plazo determinado, además si las condiciones actuales de crisis y problemas de solvencia continúan es muy probable que no puedan asumir el derrocamiento de Venus y los cortes de Martes y Levante.

Continúan explicando cómo seguirá esta primera fase de realojar a los pudientes:

- Deberán pagar una diferencia en relación a las habitaciones que tenga cada realojado que oscila entre 34.800 € y 47.000 €. Las viviendas de 3 habitaciones actuales están valoradas en 82.653 € y las nuevas en unos 100.000 – 120.000 €. Cada metro de las casas valen 2.018 €. Los vecinos con deudas deberán sumar dicha deuda en el préstamo a pedir. Los precios por mes oscilarán entre 170 € y 250€. Dependiendo de los metros, deudas, etc. A partir de Enero del 2013 los precios subirán en función de la futura subida del IVA que actualmente está en el 4%. (se prevé que suba al 10%).
 - o Este precio incluye el alta en los servicios, los gastos de realojo y la escritura. La hipotecas serán de 25 años.
- La semana del día 23 al 26 de Julio se podrá visitar los bloques que han adjudicado para esta primera fase. Son las parcelas J (Fernández Márquez con Ana Frank) y las parcelas J (Llull con Rambla Mina). Sólo abrirán las viviendas justas (90) para poder controlar el riesgo real que existe de ocupación.
- Los vecinos que decidan “siempre voluntariamente” y puedan costearse el crédito tienen hasta el 6 de Septiembre para presentar las instancias necesarias para realojarse con los vecinos con los que tienen más afinidad o quieren convivir con ellos. Los realojados se irán en grupo para no dejar viviendas libres por peligro de invasión.

- La forma de pagar son hacer una prórroga de la hipoteca actual o el pago efectivo, a través del banco.

Los vecinos que actualmente quieren y pueden irse bajo estas condiciones son 75.

OTRAS INFORMACIONES DE LA REUNIÓN

Tirar Venus supone para la administración unos 6 millones de euro, lo que actualmente es casi imposible de abordar debido a la crisis económica.

Están intentando buscar que la administración asuman el crédito de la hipoteca para que salga más económica a los vecinos pero es casi inasumible actualmente. Si lo consiguieran, los afectados que han decidido marcharse voluntariamente también se les aplicarían las mismas condiciones que al resto. Venus iría a tierra y los cortes de Marte y Levante se llevarían a cabo.

Si todo lo anterior no se llevara a término será imposible asumir el derrocamiento de Venus y los cortes. Por lo tanto solo serán realojados los que puedan asumir el crédito voluntariamente y el resto se quedarían donde están. En este caso, reformarían el edificio, buscarían una salida a las viviendas libres e intentarían vender las nuevas.

Para finalizar, han dejado claro que ninguna persona será realojada hasta que el proceso finalice (se derroque Venus o no). Al mismo tiempo, no se firmará ninguna escritura nueva hasta que se haya decidido el proceso. La decisión se anunciará dentro del año 2012.